



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

18AA 016535



Sub-Registrar
MATNAGURI

11 JAN 2008

সাফ বিক্রয় কোবালা

শ্রী ২১ হুকাই

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।।

Sl. No. 403 No. 15/- Date 17/12/07
Name: Sulehankar Sarkar (Adv)
Address: Allipore Judges Court, Rpf-27
Vendor: Ch. Mahesh

Sub. Office
Allipore Judges Court
RPF-27



~~Addl. District~~
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

17 JAN 2008

মো ২/৩
ক/ম/

:: ২ ::

কোবালা দাতা :-

শ্রী পোহাতু রায়, পিতা মৃত তিনকড়ি রায়,

জাতি-হিন্দু, পেশা- কৃষিকার্য্য,

সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোস্ট অফিস-লাটাগুড়ি,

থানা- মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

১৪৩৫০/-

১০/-

১৪৩৫০/-

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১(এক) একর ১২ ^১/_২ (বারো পূর্ণ একের দুই) শতক শহরী ও দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদর্শ্য ও নিদর্শ্য অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৪৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৩৩ নং দাগে ৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ শতক দহলা জমিজমা, এবং ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ৭৬ শতক শহরী জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা-পোহাতু রায়।

উক্ত এলাকাধীন মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৫৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৩০/১০০১ নং দাগে ৩৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন খেন্দেলা দাস মহাশয়। উক্ত খেন্দেলা দাস উপরিউক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০১/০৫/১৯৫৯ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে ১৪ শতক দহলা জমিজমা বর্তমান কোবালা দাতা পোহাতু রায়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেন। উক্ত দলিলখানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৫ নং ভল্যুমের, ৪৩ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ১৯৫৯ সালে ৩৩৫৮ নং দলিলরূপে নিবন্ধীকৃত আছে। পৃষ্ঠা ৩



[Signature]
Addl. District
SUB-REGISTRAR
WAYNAGUDI

10.11 JAN 2006

certified that Deficit Stamp Duty No. 183501
Rupees 1250/- as a Bank
Draft bearing No. 875133 of State Bank
of India. Code 511 to
make up the proper Stamp Duty with which
the Document is Chargeable

১১/১১/১১
:: ৩ ::

সি. বি. বি. বি.
সি. বি. বি. বি.
সি. বি. বি. বি.

উক্ত আমি বর্তমান কোবালা দাতা -পোহাতু রায় উপরিউক্ত সম্পত্তিতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিবৃত্ত স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বমোট ৩,৬৭,০০০ (তিন লক্ষ সাতষট্টি হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ৩,৬৭,০০০ (তিন লক্ষ সাতষট্টি হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি বর্তমান কোবালা দাতা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, যেহেতু ভূপেন্দ্রনাথ রায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতেছেন সেহেতু নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্বমোট মূল্যের মধ্যে ৩,১০,০০০ টাকা ড্রাফট মারফৎ ভূপেন্দ্রনাথ রায়ের নামে কোবালা গ্রহীতাকে দিতে অনুরোধ করায় কোবালা গ্রহীতা তাহা নিম্ন জায় মোতাবেক প্রদান করিয়াছেন এবং আমি কোবালা গ্রহীতাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সম্পূর্ণ দখল বুঝাইয়া দিয়া নিজেকে দোষ মুক্ত/ভার মুক্ত/মুক্ত করিলাম।

এখানে বিশেষ ভাবে উল্লেখ রাখা প্রয়োজন যে ৭৩০ নং দাগের ৩৯ শতক দহলা জমিজমা আর. এস. ও এল. আর. জরীপে পরিবর্তিত হইয়া ৭৩০/১০০১ নং দাগে রূপান্তরিত হইয়াছে এবং খেন্দেলা দাস ৭৩০/১০০১ নং দাগে ১৪ শতক জমিজমা বর্তমান কোবালা দাতাকে বিক্রয় করিয়াছেন।



~~ADDL. DIST.~~
SUB-REGISTRAR
MAYRAGURI

30 JAN 2008

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বের অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেয়, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার যোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃত্ত স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তথ্যকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মারফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।



~~Addl District~~
SUB-REGISTRAR
MAYAPURI

2010 JAN 01

সি.
বি.
স.
স.
স.

:: ৫ ::

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধা ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়াইয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৪৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৩৩ (সাত শত তেত্রিশ) নং দাগে ৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে কমবেশী ৩ (তিন) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ (সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে কমবেশী ১৭ (সতের) শতক দহলা জমিজমা এবং ৭৬১ (সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে কমবেশী ৭৬ (ছিয়াত্তর) শতক শহরী জমিজমা এবং এল. আর. জরীপের ৫৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৭৩০/১০০১ (সাত শত ত্রিশের বাটা এক হাজার এক) নং দাগে ৩৯ শতকের মধ্যে কমবেশী ১৪ (চৌদ্দ) শতক দহল জমিজমা অর্থাৎ ৪টি দাগে সর্বমোট কমবেশী ১ (এক) একর ১২ ^২/_৩ (বারো পূর্ণ একের দুই) শতক শহরী ও দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত



~~Adm. Officer~~
SUB-REGISTRAR
WAYNAGUR

20 JAN 2008



~~Addl. District~~
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2000

:: ৭ ::

টাকার জায়

শ্রী ২/৫ স্বাক্ষর

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফত লওয়া ৩,৬৭,০০০ (তিন লক্ষ সাতষট্টি হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০১	০৫/০১/২০০৮	৫৭,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৪	০৫/০১/২০০৮	৩,১০,০০০
		মোট	<u>৩,৬৭,০০০</u>

মবলগে (তিন লক্ষ সাতষট্টি হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী ২/৫ স্বাক্ষর

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

- ১। স্বাক্ষর করা
ক্রিয় = কোবালা
স্বাক্ষর করেছেন
- ২। প্রকৃত স্বাক্ষর করা
স্বাক্ষর করেছেন

Readover and Explained to the Vendor &
Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar
Subhankar Sarkar
Advocate

Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Juphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



[Signature]
Addl. District
SUB-REGISTRAR
JALPAIGURI

01/01/2008 JAN 2008



শ্রী ২১৬ রায়

দক্ষিণ হস্ত

বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী পোহাতু রায়

স্বাক্ষর :- শ্রী ২১৬ রায়



শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

দক্ষিণ হস্ত

বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী



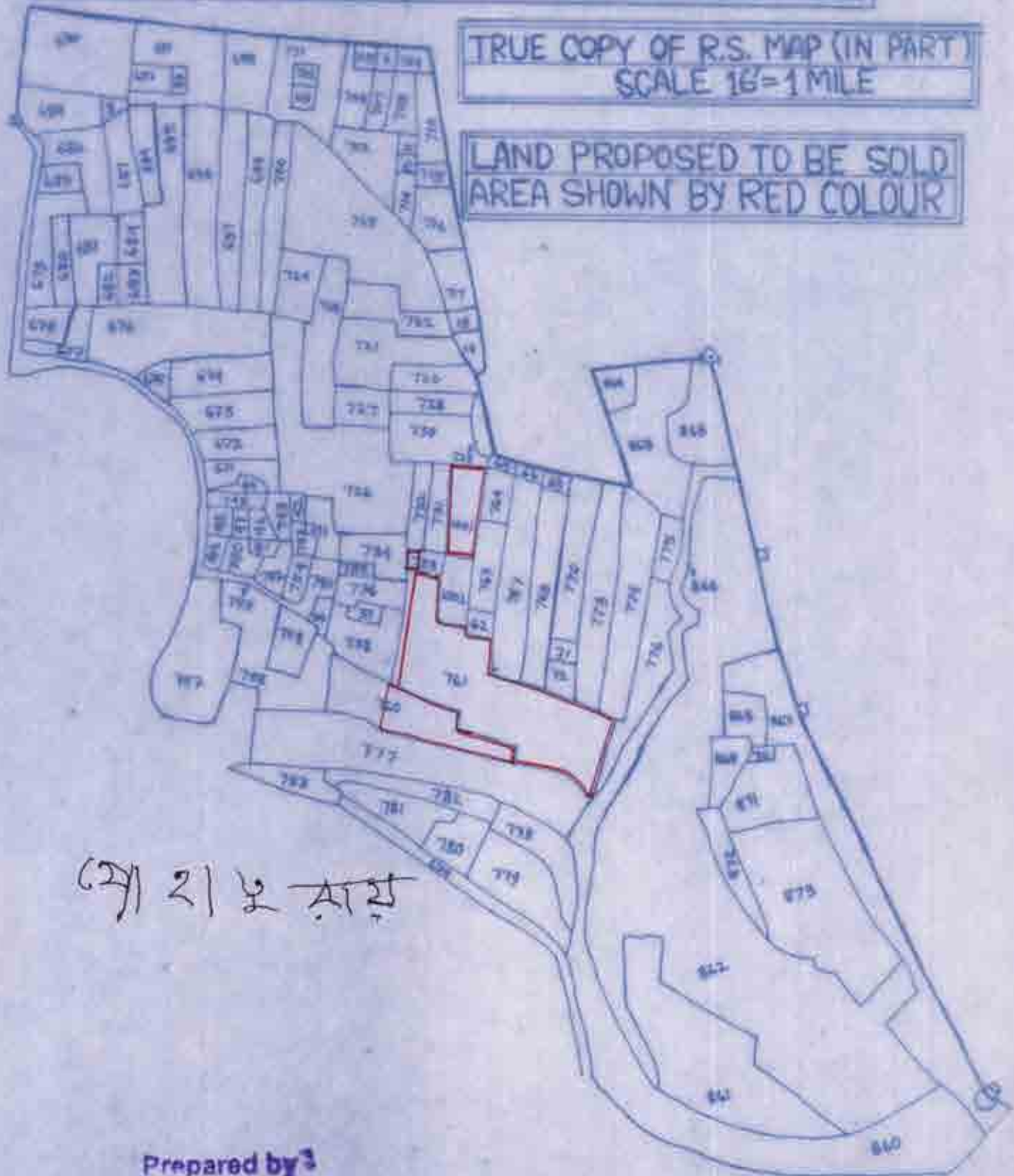
**ADDL. DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI**

01 JAN 2008

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN
 FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED.
 B&C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046
 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L.NO-92 SHEET
 NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM
 PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
 SCALE 1"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
 AREA SHOWN BY RED COLOUR



১২/২/১৯

Prepared by
Anupam Shome
 Surveyor
 Reg No S/50827-3557/08
 P.O. Maynagun Dist Jalpaiguri



[Signature]
Sub-Registrar
MADHAVARAM

01 JAN 2006

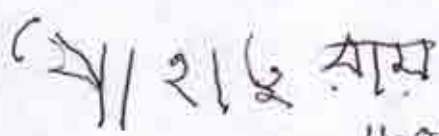
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue




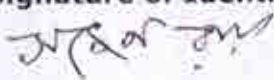
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI, District- Jalpaiguri

Signature / LTI Sheet of Serial No 00102 / 2008 Document Number (I -00107,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Pohatu Roy	 11-01-08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Pohatu Roy	Self		 LTI	 11-01-08
Name of Identifier of above Person(s)			Signature of Identifier with Date		
Sajen Roy PS-Mal,VIII- Jharmatiali P.o- Lataguri Dist -jalpaiguri			 11-01-08		



Handwritten signature

ADDL. DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00107 of :2008
(Serial No. 00102, 2008)

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article A(1) = 4026/- on:11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 367000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 18350 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 18350/- is paid by the draft no. :879133, Draft date:05/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Calcutta, recieved on 11/01/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.55 on 11/01/2008,at the Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI by Pohatu Roy,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/01/2008 by

1. Pohatu Roy, son of Late Tinkuri Roy,Vill- Jharmatiali, Thana Mal, By caste Hindu,by Profession :Cultivation Identified By Sajen Roy, son of Late Pohatu Roy Vill- Jharmatiali P.o- Lataguri Dist -jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu By Profession Cultivation.

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
MOYNAGURI

Govt. of West Bengal



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping strokes.

ADDL. DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1527 to 1539
being No 00107 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal



Addl. ~~Sub~~
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008